

2019-03-06

Till samtliga hyresgäster på  
S:t Torgils väg 5-15

## **Anteckningar från INFORMATIONSMÖTE GÄLLANDE ROT-RENOVERING AV S:t TORGILS V 5–15**

Tid: 2019-02-27

Plats: Kumla Bostäders (KBABs) lokal

Antal närvarande: ca 75-80 hyresgäster

### **Inledning:**

Anne-Lie Carlos Jeansson hälsade välkommen och uttryckte glädje över att så många intresserade hade kommit till mötet. En bakgrund gavs till varför ombyggnadsprojektet måste ske och om att detta kommer att medföra hyreskonsekvenser för de boende. KBABs värdeord presenterades.

### **Beskrivning av projektet:**

Peder Wilhelmsson presenterade idéer om hur ombyggnaden kommer att genomföras. Han beskrev vilka åtgärder som planeras, dels i husens allmänna delar och dels i lägenheterna. Tankar finns även att inte bara renovera befintliga lägenheter utan att även bygga på delar av husen med en eller två våningar. Utemiljön kommer att uppdateras, och i den delen av projektet kommer hyresgästerna att få stor delaktighet och medbestämmande om utformning och omfattning.

Utsedd entreprenör (ByggTema) tar just nu fram en ungefärlig kalkyl för arbetena, kalkylen ska ligga till grund för beslut vid KBABs styrelsemöte den 13/3-19 där man beslutar om omfattning och nivå, om tillbyggnad ska ske eller inte o.s.v.

Efter att styrelsen fattat beslut kommer projekteringsarbetena att inledas.

### **Tidplan:**

En mycket preliminär tidplan för projektet presenterades. Arbetet på plats kommer ej att påbörjas före sommaren 2019. Arbetena kommer förmodligen att bedrivas i en huskropp i taget, alltså i sex etapper. Arbetena kommer att ta ca 20 veckor per hus vilket innebär en byggtid på mellan 2,5 och 3 år för hela projektet. Förmodligen kommer arbetet att ta sin början med hus 13 A-B.

### Hyresgästföreningen:

Anna-Marie Fahlberg från Hyresgästföreningen presenterade resultaten av den enkät som hyresgästerna fått besvara. Flertalet av de svar som getts finns med i KBABs tankar och planer för projektet.

Anna-Marie inbjöd hyresgästerna att delta i en samrådsgrupp, några har redan anmält sig. Samrådsgruppen ska vara en länk mellan hyresgästerna och projektorganisationen.

### Frågestund:

Frågor från hyresgästerna: *(svar som gavs vid mötet anges i kursiv stil, om ingen text står efter frågan betyder det att svar ges vid nästa informationsmöte).*

- Hur hanterar man de dåliga ljudförhållandena som råder i huset? *Tätning mellan lägenheter kommer att göras, bättre dörrar och fönster kommer att ge bättre ljudklimat*
- Kan man göra något åt problem med tobaksrök som tränger in i huset?
- Kommer balkongerna att glasas in? *Nej*
- Kan förberedelse göras för bänkdiskmaskin i de små lägenheterna? *KBAB utreder*
- Hur kommer postutdelning att ske till den lägenhet där man bor tillfälligt? *KBAB ombesörjer adressändring*
- Kan man få telefonjack i lägenheten? *Ja, uttag för fast telefoni kommer att installeras*
- Asfalten på befintlig parkeringsyta har betydande skador, kommer dessa att åtgärdas?
- Efter att arbetet är färdigt borde det anordnas en fest för alla boende! *Ja*
- Kan man åstadkomma en sovalkov i de små lägenheterna? *Vi ber arkitekten bedöma detta*
- Kommer det att gå lätt att vädra, kommer det att finnas ventilationsfönster?
- Vem betalar flyttkostnader p.g.a. ombyggnaden, vilka villkor kommer att gälla? *Besked ges vid nästa informationsmöte*
- Hur kommer magasinering av möbler att ske? *Besked ges vid nästa informationsmöte*
- Kan man ha ett eget alternativ till evakueringsbostad? *Ja*
- Kommer hyran att påverkas av om det finns hiss eller inte i trappuppgången? *Hyreskostnader kommer att presenteras vid nästa informationsmöte*
- Kommer källarförråden att göras om? *Ja*
- Kan trapphusen utrustas med brandsläckare?
- Hur kommer det att fungera med flytt av abonnemang för telefon och TV till tillfällig bostad? *KBAB ansvarar för att rutiner för detta skapas*
- I huset finns många sneda, buktiga väggar, kommer detta att åtgärdas?
- Kan man få skjutdörr till köket, detta för att det inte ska bli så trångt i kök eller hall?
- Kommer det att installeras golvvärme? *Nej, det blir värme från radiatorer*
- Hur blir det med de persienner som hyresgästerna själva låtit montera?
- Hur blir det med permobilgaraget vid 7:an?

- Kommer det att upprättas en egen hemsida för projektet? *Redan nu finns information att söka på [www.kumlabostader.se](http://www.kumlabostader.se) / På gång / ROT-renovering S:t Torgils väg*
- Är KBAB för sent ute för en byggstart till sommaren med tanke på all osäkerhet som finns?
- Får man en annan balkong om man förlorar sin balkong p.g.a. ändrad planlösning? *Ja, förhoppningsvis går det att ordna*
- När kan man se ritningar på de nya lägenheterna? *Ritningar presenteras vid nästa informationsmöte. För en förhandsvisning, ring KBAB och boka tid, tel 019-58 88 15.*

Med vänliga hälsningar  
**KUMLA BOSTÄDER AB**

Jaana Ekeblom  
Ombyggnadssamordnare  
Tel 019-58 88 15